Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Maison à vendre

1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 495.000

3 | 1 | 150 m² | 82 m² | 1













Déscripiton

QUARTIER STE-ALIX - A distance à pied de la Place Ste Alix, dans une rue calme et aérée, belle maison unifamiliale (2 façades) de +/-150m2, construite en 1952 sur un terrain de 82ca orienté sud-ouest. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc, séjour de +/- 25m2 avec cuisine séparée et accès à la terrasse et à la cour. Au 1er étage, 2 chambres de +/-14m2, +/-12m2, salle de bains avec baignoire, douche et wc et bureau de +/-5m2. Au 2ème étage, chambre 3 très spacieuse. Aux sous-sols, garage, buanderie et cave - Châssis double vitrage en bois et chaudière au gaz à condensation - Rénovation toiture, isolation et création de la chambre 3 au 2ème étage finalisée. Il reste à mettre le rez-de-chaussée et 1er étage au goût du jour. Electricité non conforme - Localisation idéale proche des écoles, commerces, bus 36, parcs et grands axes! - A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
1952
Rénovation
2010
Etat
À rénover
Type de construction
2 façades
etages
2
Orientation de la façade arrière
Nord-est
Terrasses
1
Terrasse 1
sud
Garage
Oui
Garages
1
Parkings extérieur
1

Aménagement

Salle de séjour
25 m²
Cuisine
Semi-équipée
Bureau
5 m²

Chambre 1
14 m²
Chambre 2
12 m²
Chambre 3
30 m²

Toilettes
2

Cave
Oui
Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Résidentiel
Commerces à
10 m
École à
1.500 m
Transports publics à
30 m
5.000 m
Centre sportif à
3.000 m

Dimensions

Superficie terrain
82 m²
Surface habitable
150 m²
Surface bâtiment principal
163 m²
Largeur à rue
6 m
Largeur façade
6 m

Confort

Mobilité réduite
Non
Ascenseur
Non
Piscine
Non

énergie

PEB
217 kWh/m²
Emission co2
43kg CO2/m²
Certificat d'électricité
Oui, non conforme
Type de chauffage
Condensation
Chauffage
Chauffage mural

Conditions financières

Prix
€ 495.000
Revenu cadastral
€ 1.415
Précompte immobilier
€ 1.266
Sous régime TVA
Non
Référence
Rutten 11
Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Oui
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué
Zone inondable
pas situé en zone inondable