Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Maison à vendre

Rue Félix De Keuster 23 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 498.000

3 | 1 | 135 m² | 100 m² | 151 m² | 1

Déscripiton

STOCKEL - A distance à pied de la Place Dumon et du metro Stockel, dans une rue calme, belle maison unifamiliale (2 façades) de +/-135m2, construite en 1961 sur un terrain de 1a51ca orienté sud. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec vestiaire, garage 1 voiture et 3 caves. A l'étage (rez de jardin), séjour de +/- 38m2 avec accès au jardin plein sud avec vues dégagées et cuisine séparée. Au 2ème étage, 3 chambres de +/-13, +/-10 et +/-9m2 et salle de bains avec wc. Grand grenier aménageable accessible actuellement par une trappe avec escalier escamotable - Châssis double vitrage en pvc et chaudière au gaz - Rénovation à prévoir (remise aux normes et au goût du jour) - Localisation idéale proche des écoles, commerces, metro, parcs et grands axes! - A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
1961
Etat
à rénover
Type de construction
2 façades
Jardin
100 m²
Orientation de la façade arrière
Sud
Terrasse 1
sud
Garage
Oui
Garages
1
Parkings intérieur
1

Aménagement

Salle de séjour
38 m²
Cuisine
5 m² (semi-équipée)

Chambre 1
13 m²
Chambre 2
10 m²
Chambre 3
9 m²

Toilettes
1

Cave
Oui
Buanderie
Oui
Grenier
Oui

à proximité

Environnement
Central
Commerces à
50 m
École à
100 m
Transports publics à
100 m
Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Superficie terrain
151 m²
Surface habitable
135 m²
Largeur à rue
6 m

Confort

Mobilité réduite
Non
Ascenseur
Non
Volets
Oui
Piscine
Non

énergie

PEB
385 kWh/m²
Emission co2
77kg CO2/m²
Fenêtres
Pvc
Certificat d'électricité
Oui, non conforme
Type de chauffage
Gaz (chau. centr.)

Conditions financières

Prix
€ 498.000
Revenu cadastral
€ 1.298
Revenu cadastral indexé
€ 2.715
Précompte immobilier
€ 1.116
Référence
Félix De Keuster
Disponible
à l'acte

Prescriptions urbanistiques

Surface cadastral
1a51ca

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Oui
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué