

Maison à vendre

Avenue Hebron 85 1950 Kraainem

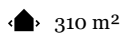
€ 825.000



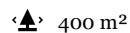
4



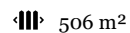
2



310 m²



400 m²



506 m²



1



Déscripton

Dans un quartier verdoyant et résidentiel de Kraainem, proche des transports en commun (bus et métro Kraainem) et des écoles internationales, villa belle villa 3F avec toit normand d'une surface habitable de ± 310 m². La villa a été partiellement rénovée et est idéale pour les familles à la recherche d'espace, de lumière et de confort. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée spacieux avec toilettes invités, bureau de +/- 14 m², séjour lumineux de +/- 43 m² avec accès à la terrasse et au jardin et cuisine entièrement équipée de +/- 12 m². Au 1er étage, 1 chambre parentale de +/-16m2 avec salle de bains attenante (baignoire, douche, wc et meuble lavabo), chambre 2 de ±17 m2 , chambre 3 de +/-15 m2 et chambre 4 de +/-12 m² et 2ème salle de bains avec baignoire, double meuble lavabo et wc. Aux sous-sols plusieurs caves, buanderie et grand garage pour 2 voitures. Chauffage au gaz à condensation, alarme, châssis double vitrage, conformité électrique, PEB B - A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
1991

Rénovation
2018

Etat
Excellent état

Type de construction
3 façades

etages
2

Jardin
400 m²

Orientation de la façade arrière
Nord-est

Terrasse 1
nord-est

Garage
Oui

Garages
1

Parkings extérieur
2

Parkings intérieur
2

Aménagement

Salle de séjour
43 m²

Cuisine
12 m² (super-équipée)

Bureau
14 m²

Chambre 1
16 m²

Chambre 2
17 m²

Chambre 3
15 m²

Chambre 4
12 m²

Salles de douches
2

Toilettes
3

Cave
Oui

Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Résidentiel

Commerces à proximité
Oui

École à
500 m

Transports publics à
190 m

Centre sportif à
1.300 m

Dimensions

Superficie terrain
506 m²

Surface habitable
310 m²

Surface bâtiment principal
306 m²

Confort

Mobilité réduite
Oui

Alarme
Oui

Ascenseur
Non

Piscine
Non

énergie

PEB
190 kWh/m²

Fenêtres
Pvc

Certificat d'électricité
Oui, conforme

Type de chauffage
Gaz

Conditions financières

Prix
€ 825.000

Profession libérale possible
Oui

Référence
Hebron 85

Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué

Zone inondable
pas situé en zone inondable

Grenier
Oui

|