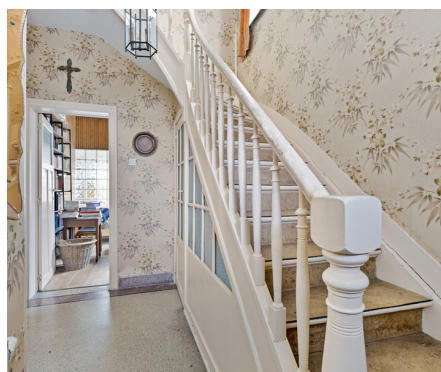


## Maison à vendre

Avenue Emile Bricout 55 1950 Kraainem

**€ 465.000**

 4  1  2



# Déscriptipon

Charmante maison à rénover dans un quartier calme comprenant un hall d'entrée, bureau, salon et salle à manger, cuisine et extension avec wc et accès au jardin, garage intérieur. A l'étage, 4 chambres et salle de bains (2 chambres ne sont accessibles que par une autre chambre) et grenier de rangement. Cave spacieuse avec chauffage central au gaz. Garage indépendant en fond de parcelle. Excellente situation dans un quartier résidentiel calme à proximité des voies d'accès et d'une école. La maison offre un beau potentiel et doit être entièrement rénovée.

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1931**

Etat  
**à rénover**

Type de construction  
**3 façades**

Jardin  
**Oui**

Orientation de la façade arrière  
**Nord-ouest**

Garage  
**Oui**

Garages  
**2**

Parkings extérieur  
**2**

Parking intérieur  
**Oui**

Parkings intérieur  
**2**

### Aménagement

Salle de séjour  
**48 m²**

Cuisine  
**15 m²**

Bureau  
**11 m²**

Veranda  
**Oui**

Chambre 1  
**15 m²**

Chambre 2  
**14 m²**

Chambre 3  
**12 m²**

Chambre 4  
**10 m²**

Salle de bain  
**bain**

Toilettes  
**2**

Cave  
**Oui**

Grenier  
**Oui**

### à proximité

École à proximité  
**Oui**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**

Ascenseur  
**Non**

Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**542 kWh/m²**

Fenêtres  
**Bois**

Certificat d'électricité  
**Oui, non conforme**

Type de chauffage  
**Gaz (chau. centr.)**

Chauffage  
**Individuel**

### Conditions financières

Prix  
**€ 465.000**

Sous régime TVA  
**Non**

Référence  
**Bricout 55**

Disponible  
**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**

Permis de bâtir  
**Non communiqué**

Intimation en justice  
**Non communiqué**

Permis de lotir  
**Non communiqué**

Droit de préemption  
**Non communiqué**

Zone inondable  
**pas situé en zone inondable**