

Keystones

T 02 791 69 00 E info@keystones.be

Maison à vendre

Steenweg op Drogenbos 254 1620 Drogenbos

€ 397.000





















Déscripiton

MAISON UNIFAMILIALE A RENOVER sur un terrain de 6a30ca orienté sud comprenant un hall d'entrée spacieux avec un garage de chaque côté, un garage est adapté pour des voitures, l'autre est étroit et adapté pour des vélos, etc. Grandes caves donnant accès au jardin. A l'étage : très bel espace de vie avec parquet d'origine, cuisine spacieuse avec grande terrasse ensoleillée qui donne également accès au jardin par un escalier. 4 chambres spacieuses et une chambre mansardée, 2 salles de bains. Joli jardin orienté sud. La propriété dispose partiellement du double vitrage et d'une chaudière au gaz (sans condensation), l'électricité n'est pas conforme. Cette maison spacieuse d'une surface totale de presque 300m2 offre un magnifique potentiel pour ceux qui n'ont pas peur d'un projet de rénovation en profondeur et est située à côté d'une école, à proximité des commerces et des transports publics.

Détails

Informations générales

Etat

à rénover

Type de construction

2 façades

Jardin

Oui

Orientation de la façade arrière

Sud

Garage

Oui

Parking intérieur

Oui

Aménagement

Cuisine

Oui

Salle de bain non-équipée

Cave

Oui

Buanderie

Oui

Grenier

Oui

à proximité

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Superficie terrain

630 m²

Surface habitable

291 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

416 kWh/m²

Type de chauffage

Gaz (chau. centr.)

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Priv

€ 397.000

Revenu cadastral

€ 1.296

Référence

Drogenbos 254

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué