Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Maison à louer

Avenue O. de Burbure 140 1970 Wezembeek-Oppem

€ 2.100

3 | 2 | 600 m² | 826 m² | 30 m² | 1

Déscripiton

Bail de courte durée possible et max. jusqu'au 30/8/2025 - A 2 pas de la Place Dumon, du tram 39, des commerces, écoles et des grands axes, maison pleine de charme sur un beau terrain de 8a26ca - Au rez, hall d'entrée avec vestiaire, séjour agréable de +/-32m2 avec parquet et feu ouvert, donnant accès à la terrasse et à un magnifique jardin, cuisine super équipée avec coin à déjeuner, buanderie séparée, chambre 1 de +/-15m2 avec salle de bains attenante comprenant baignoire et toilette, salle de douche avec lavabo sur meuble et toilette. La cuisine et le séjour donnent accès à une vaste terrasse préservée des regards et un grand jardin d'une belle profondeur. Au 1er étage, chambre parentale de +/- 14m2 avec placard intégré et dressing séparé et une 3ème chambre de +/- 10m2. Garage, chauffage récent au gaz, alarme, volets électriques. Chemin d'accès au garage permettant de garer 2 voitures devant la maison. Charges mensuelles pour l'entretien du jardin en option: 160€. Maison à l'abri des regards avec une atmosphère de vacances. Coup de coeur assuré!

Détails

Informations générales

Année de construction
1960
Etat
Excellent état
Type de construction
4 façades
etages
2
Jardin
600 m²
Terrasse 1
30 m²
Garage
Oui
Garages
1
Parkings extérieur
2
Parking intérieur
Non

Aménagement

Cuisine
Super-équipée

Chambre 1
15 m²
Chambre 2
14 m²
Chambre 3
10 m²

Toilettes
2

à proximité

Environnement
Résidentiel

Dimensions

Superficie terrain
826 m²

Confort

Mobilité réduite
Non
Ascenseur
Non
Piscine
Non

énergie

PEB
579 kWh/m²
Certificat d'électricité
Oui, conforme
Type de chauffage
Gaz
Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 2.100 par mois
Référence
Burbure 140
Disponible
01 avril 2024

Aménagement du territoire

Zone inondable
pas situé en zone inondable