Keystones

www.keystones.be

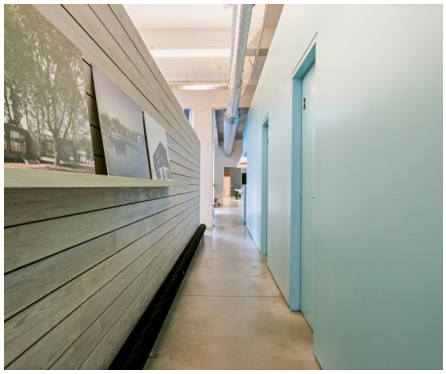
T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Imm. mixte bur + rés. à vendre

€ 985.000

Paardenmarktstraat 11 3080 Tervuren

525 m² 506 m² 28 m²



Déscripiton

Centre de Tervuren - L'austère façade villageoise ne laisse pas deviner l'espace impressionnant et gigantesque qui se cache derrière... Le bureau d'architectes qui en est propriétaire l'a dépouillé jusqu'à l'os et reconstruit avec beaucoup de goût pour en faire un lieu de travail accueillant et spacieux, avec beaucoup de caractère. L'immeuble offre +/- 525m2 d'espace de travail ainsi qu'un appartement-triplex à l'étage avec entrée séparée (en option). Quelques minutes de marche vous mènent au centre de la commune avec de nombreux commerces et restaurants. Un vaste parking gratuit est accessible à pied. Le bureau se compose de plusieurs espaces de travail, salles de réunion, local informatique, cuisine avec salle à manger attenante, toilettes, salle de douche, patio (+/- 38m2) et mezzanine. Possibilité d'acheter l'appartement-triplex (+/- 177m2 - 365.000€) qui se compose, au 1er étage, d'un hall d'entrée, salle à manger, cuisine, salle de bain, toilette séparée, salon, 2 chambres et terrasse orientée sud-ouest (+/- 27m2). Au 2ème étage, 2 chambres, salle de bain et buanderie. Le bâtiment est 100% prêt à l'emploi et offre de nombreuses possibilités d'exploitation en espace de bureaux original et attrayant, mais aussi comme espace événementiel, salle de sport, co-working,... Contactez Marie-Line au 0479 533 411 pour plus d'informations ou une visite !

Détails

Informations générales

Année de construction
1950
Etat
Excellent état
Type de construction
2 façades
etages
2
Orientation de la façade arrière
Nord-ouest
Terrasse 1
28 m²

Aménagement

Cuisine
Oui (kitchenette)

Salles de douches
2
Toilettes
4

à proximité

Environnement
Central

Dimensions

Superficie terrain
506 m²
Surface habitable
525 m²
Surface bâtiment principal
706 m²

Confort

Mobilité réduite
Oui
Ascenseur
Non

énergie

Fenêtres
Aluminium
Certificat d'électricité
Oui, conforme
Type de chauffage
Condensation

Conditions financières

Prix
€ 985.000
Référence
Paardenmarktstraat 11
Disponible
à convenir
01 novembre 2024

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Non communiqué
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué
Zone inondable
pas situé en zone inondable