Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Duplex à louer

Du Roy de Blicquylaan 5T 1933 Sterrebeek

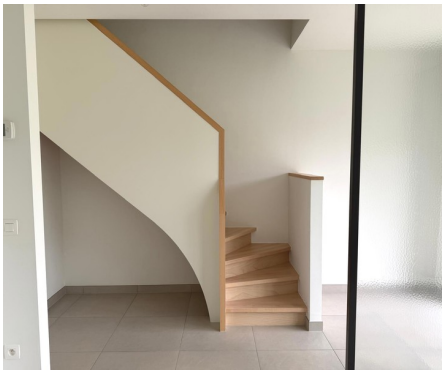
€ 1.475

2 | 1 | 99 m² | 10 m²











Déscripiton

Golf de Sterrebeek « The National » – À la frontière de Tervuren. Magnifique appartement duplex situé dans un cadre exceptionnel, d'une superficie de +/-99m², comprenant un hall d'entrée avec vestiaire et toilette, bel espace de vie de +/- 25 m², cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres dont une avec accès à la terrasse privative (± 12,5 m² et ± 12,6 m²), une spacieuse salle de douche avec double lavabo sur meuble et douche, ainsi qu'une toilette séparée. L'appartement est équipé d'un système de géothermie, de screens solaires, vidéophonie, une cave et deux emplacements de parking en sous-sol, inclus dans le loyer. Provision pour charges (chauffage et charges communes) : 100€/mois. Le domaine de golf offre un cadre de vie exceptionnel à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, David Lloyd avec piscines intérieure et extérieure, écoles internationales (américaine, allemande et BSB) ainsi que les transports en commun (tram 39 vers Montgomery). Situé à deux pas de Bruxelles, Sterea offre un style de vie unique. Éclairage et rideaux inclus. Libre à partir du 01/09/2026.

Détails

Informations générales

Année de construction
2023
Etat
Excellent état
Type de construction
2 façades
etages
2
Terrasses
1
Terrasse 1
10 m²
ouest
Parkings intérieur
2

Aménagement

Salle de séjour
25 m²
Cuisine
Oui (amer. équipée)

Chambre 1
13 m²
Chambre 2
13 m²

Salle de bain
douche
Toilettes
2

Cave
Oui
Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Central
Commerces à
500 m
École à
1.000 m
Transports publics à
800 m
Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Surface habitable
99 m²

Confort

Mobilité réduite
Non
Vidéophone
Oui
Ascenseur
Oui
Piscine
Non

énergie

Fenêtres
Pvc
Certificat d'électricité
Oui, conforme
Type de chauffage
Gaz
Chauffage
Chauffage partiel au sol

Conditions financières

Prix
€ 1.475 par mois
Charges
€ 100 par mois
Référence
Blicquy 5T
Disponible
Immédiatement

Aménagement du territoire

Zone inondable
pas situé en zone inondable