Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Duplex à louer

Avenue de la Jonction 23 1060 Saint-Gilles

€ 1.890

3 | 2 | 123 m² | 10 m²











Déscripiton

Quartier Square Larousse-Brugmann - Bel appartement duplex de +/- 123m2 plein de charme situé aux 2ème et 3ème étages d'une maison de caractère. Il se compose d'un hall d'entrée, séjour lumineux de +/- 38m2 avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres (+/-19m2, +/-18m2) avec plancher d'origine et placards intégrés, 2 salles de bains récentes avec baignoire/douche et toilette. A l'étage, une chambre de +/- 15m2 avec placards intégrés et accès à une grande terrasse bien orientée, coin bureau et buanderie séparée. Charges communes (forfait): 150,00€/mois (communs, eau froide). Proche des transports en commun (tram 92) et des commerces. PAS DE COLOCATION POSSIBLE - A voir!

Détails

Informations générales

Année de construction
1910
Rénovation
2016
Etat
Excellent état
Étage
2
etages
3
Terrasses
1
Terrasse 1
10 m²

Aménagement

Salle de séjour
38 m²
Cuisine
Amer. équipée

Chambre 1
18 m²
Chambre 2
19 m²
Chambre 3
15 m²

Salles de douches
2
Toilettes
3

à proximité

Environnement
Zone d'habitation
École à
500 m
Transports publics à
200 m
1.000 m
Centre sportif à
500 m

Dimensions

Surface habitable
123 m²

Confort

Mobilité réduite
Non
Parlophone
Oui
Ascenseur
Non
Piscine
Non

énergie

PEB
186 kWh/m²
Certificat d'électricité
Oui, conforme
Type de chauffage
Gaz
Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 1.890 par mois
Charges
€ 150 par mois
Référence
Jonction 23
Disponible
Immédiatement