Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Commerce individuel à vendre

Lagesteenweg 73 1850 Grimbergen

€ 237.000

131 m²











Déscripiton

Surface commerciale bénéficiant d'une excellente visibilité, offrant une superficie nette de 57m² au rez-de-chaussée, actuellement aménagée en un espace commercial avec accès au sous-sol, une cuisine, un WC et deux bureaux séparés. Le sous-sol dispose d'une superficie nette de 74m². Espace extérieur orienté sud. La cave a été entièrement étanchéifiée, avec une garantie de 30 ans. Le commerce fait partie d'une petite copropriété de seulement deux unités. L'appartement situé à l'étage est également proposé à la vente. Emplacement commercial de choix, offrant une excellente visibilité et bénéficiant d'un passage important. Stationnement aisé à proximité. La toiture a été entièrement rénovée cette année. Commerce de détail autorisé. Autres affectations possibles sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires.

Détails

Informations générales

Année de construction
1957
Rénovation
2026
Etat
À rafraîchir
Type de construction
3 façades
Terrasses
1
Terrasse 1
sud
Parking intérieur
Non

Aménagement

Cuisine
9 m²

Toilettes
1

Cave
Oui

à proximité

Environnement
Village
Commerces à proximité
Oui
École à proximité
Oui
Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Surface habitable
131 m²

Confort

Mobilité réduite
Non
Ascenseur
Non
Air conditioning
Non

énergie

Fenêtres
Pvc
Certificat d'électricité
Oui, non conforme
Type de chauffage
Gaz (chau. centr.)
Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 237.000
Sous régime TVA
Non
Profession libérale possible
Oui
Référence
Lagesteenweg handel
Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Oui
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué