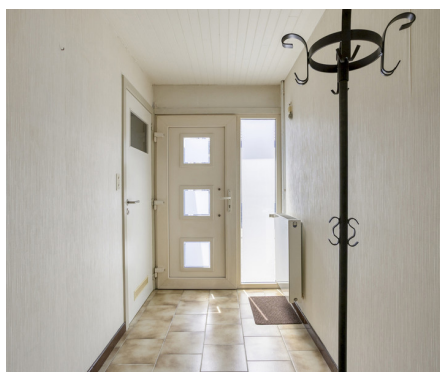


Bungalow à vendre

Lange Delle 49 1970 Wezembeek-Oppem

€ 525.000

3 1 106 m² 612 m² 1



Déscripiton

Bungalow/Maison plain-pied sur un terrain de 6a12ca situé(e) dans une rue calme, en bordure d'un espace vert. La maison offre une superficie totale de +/- 135m², avec un potentiel d'extension et se compose d'un hall d'entrée avec toilette invités, agréable séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et îlot central, donnant accès à une terrasse de petit-déjeuner orientée à l'est, véranda, buanderie avec chaudière au gaz (2008), garage pour une voiture avec porte sectionnelle, raccordements pour lave-linge et sèche-linge, adoucisseur d'eau et accès direct au jardin. L'espace nuit comprend trois chambres, dont deux avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de douche équipée d'une douche à l'italienne, d'un meuble-lavabo, de placards intégrés et d'une toilette. La maison dispose également d'un grenier de rangement et d'un beau jardin orienté sud-est. Le bien est entièrement exempt d'amiante et nécessite une rénovation partielle.

Détails

Informations générales

Année de construction
1980

Etat
À rafraîchir

Type de construction
3 façades

Jardin
Oui

Orientation de la façade arrière
Sud-est

Garage
Oui

Garages
1

Parkings extérieur
1

Parking intérieur
Oui

Parkings intérieur
1

Aménagement

Cuisine
10 m² (amer. super-équipée)

Veranda
Oui

Chambre 1
14 m²

Chambre 2
11 m²

Chambre 3
9 m²

Toilettes
2

Cave
Non

Buanderie
Oui

Grenier
Oui

Dimensions

Superficie terrain
612 m²

Surface habitable
106 m²

Confort

Ascenseur
Non

Piscine
Non

énergie

PEB
357 kWh/m²

Fenêtres
Pvc

Certificat d'électricité
Oui, non conforme

Type de chauffage
Gaz (chau. centr.)

Conditions financières

Prix
€ 525.000

Sous régime TVA
Non

Référence
Lange Delle

Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Oui

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Oui

Droit de préemption
Non communiqué