Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Bien exceptionnel à vendre

Rue des Gaux 68 5541 Hastière-par-Delà

€ 550.000

5 | 5 | 385 m² | 1.305 m² | 1

Déscripiton

VALLEE DE LA MEUSE - Dans la bucolique vallée de la Meuse, à proximité de Dinant, dans la village d'Hastière-par-Delà, se niche une magnifique demeure en pierres du pays au charme d'antan, rénovée dans le respect des matériaux nobles d'origine, sur une belle parcelle de 13a05 joliment arborée. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée menant au hall de réception central dont l'escalier en chêne est la pièce maîtresse. Autour du hall de réception s'articulent le séjour de +/-48m2 avec parquet en chêne, belle cheminée avec insert à bois et véranda, la salle à manger de +/-15m2 et la cuisine totalement équipée de +/-15m2, le vestiaire et toilettes invités. Au rez, un couloir mène à la 1ère chambre à coucher de +/-17m2 avec salle de bains attenante. Au 1er étage, 3 vastes chambres à coucher (+/-30m2) chacune avec coin salon et salle de bain et/ou douche. Au 2ème étage, la 5ème chambre à coucher de +/-51m2 avec coin salon de +/-15m2 et salle de bains attenante. Grenier et rangements. Aux sous-sols, garage 1 voiture, plusieurs caves dont cave à vins, chaufferie, buanderie et bureau de +/-17m2 donnant accès à une terrasse et au jardin. Chauffage au mazout, adoucisseur d'eau, châssis double vitrage, magnifiques boiseries et sols d'origine, alarme - Possibilité d'achat d'une parcelle à bâtir attenante de 6a80 au prix de 100.000€. La propriété a été exploitée en chambres d'hôtes (5 places de parking extérieures). Bien exceptionnel et coup de coeur assuré!

Détails

Informations générales

Année de construction
1940
Etat
Excellent état
Type de construction
4 façades
Jardin
Oui
Garage
Oui
Garages
1
Parkings extérieur
7

Aménagement

Salle de séjour
48 m²
Salle à manger
15 m²
Cuisine
15 m² (super-équipée)
Bureau
17 m²
Veranda
Oui

Chambre 1
17 m²
Chambre 2
25 m²
Chambre 3
27 m²
Chambre 4
21 m²
Chambre 5
66 m²

Salle de bain
douche et bain
Salles de douches
5
Toilettes
6

Cave
Oui

à proximité

Commerces à
1.000 m
École à proximité
Oui
15 m

Dimensions

Superficie terrain
1.305 m²
Surface habitable
385 m²

Confort

Mobilité réduite
Non
Alarme
Oui
Ascenseur
Non
Piscine
Non

énergie

PEB
363 kWh/m²
Emission co2
76kg CO2/m²
Type de vitrage
Isol. thermique et acoustique
Fenêtres
Bois
Certificat d'électricité
Oui, conforme
Type de chauffage
Mazout (chauf. centr.)
Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 550.000
Référence
Gaux 68
Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Zone d'habitat
Permis de bâtir
Non communiqué
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non
Zone inondable
pas situé en zone inondable

Buanderie
Oui
Grenier
Oui