

Bien exceptionnel à louer

Rue des Echevins 11 1050 Ixelles

€ 4.950

 4  4  350 m²  25 m²  1



Déscripiton

Quartier des Etangs - Magnifique rénovation d'une maison bruxelloise de style néo-classique associant authenticité et confort contemporain - La maison se compose à l'étage de vie d'un vaste séjour de +/- 60m2 avec cuisine américaine et accès à la terrasse et au jardin, vestiaire et toilette invités. A l'étage (+/-60m2), chambre 1 de +/-18m2 avec dressing, salle de bains et grand espace ouvert réparti en family room, bibliothèque, bureau avec accès au balcon. Au 2ème étage (+/-60m2), vaste suite parentale avec salle de bains privative, dressing, coin salon et accès au balcon. Au 3ème étage, chambre 3 de +/- 48m2 avec salle de douche privative. Au rez-de-jardin, grande chambre d'amis (chambre 4) avec coin salon, salle de douche attenante et accès à une terrasse couverte et au jardin, buanderie, cave de rangement et garage (vélos et rangement). Reportage photos complet sur www.keystones.be - Disponible à partir du 01/09/2025 - Coup de coeur assuré!

Détails

Informations générales

Année de construction
1890
Rénovation
2016
Etat
Excellent état
Type de construction
2 façades
etages
3
Jardin
Oui
Terrasses
2
Terrasse 1
25 m²
ouest
Garage
Oui
Garages
1

Aménagement

Salle de séjour
60 m²
Cuisine
Amer. super-équipée
Bureau
Oui

Chambre 1
60 m²
Chambre 2
18 m²
Chambre 3
48 m²
Chambre 4
25 m²

Salle de bain
douche et bain
Salles de douches
3
Toilettes
5

Cave
Oui
Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Central

Dimensions

Surface habitable
350 m²
Surface bâtiment principal
270 m²
Largeur façade
6 m

Confort

Mobilité réduite
Non
Alarme
Oui
Vidéophone
Oui
Ascenseur
Non
Piscine
Non

énergie

PEB
171 kWh/m²
Emission co2
39kg CO2/m²
Type de vitrage
Isol. thermique et acoustique
Fenêtres
Bois
Certificat d'électricité
Oui, conforme
Type de chauffage
Condensation
Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 4.950 par mois
Référence
Echevins 11
Disponible
En fonct. du propriétaire
01 septembre 2025

Aménagement du territoire

Zone inondable
pas situé en zone inondable