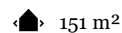


## Bel-étage à louer

Lindenstraat 63 1930 Zaventem

€ 1.795



# Déscripiton

Très belle maison bel-étage avec petit jardin (en dolomie) et une surface habitable de +/-151 m², située dans un quartier calme, à proximité du centre, à quelques minutes à pied du supermarché Albert Heijn et des principaux axes routiers. La maison se compose d'un hall d'entrée avec ascenseur, garage avec accès à la terrasse et au petit jardin, ainsi que d'une cave/chaufferie avec raccords pour machine à laver et sèche-linge. Au 1er étage : un bel espace de vie lumineux (±41m²) avec cuisine américaine entièrement équipée, débarras et terrasse orientée sud-est. Toilette. Au 2e étage : 3 chambres (±20, 11 et 9 m²) et salle de bain avec double lavabo, douche et bidet. Toilette séparée. Chauffage central au gaz (Viessmann), double vitrage, volets électriques, ascenseur. PEB B. Disponible immédiatement !

## Détails

### Informations générales

Etat  
**Excellent état**

Type de construction  
**2 façades**

etages  
**2**

Jardin  
**Oui**

Terrasses  
**1**

Terrasse 1  
**sud-est**

Garage  
**Oui**

Garages  
**1**

Parkings extérieur  
**1**

Parking intérieur  
**Oui**

Parkings intérieur  
**2**

### Aménagement

Salle de séjour  
**41 m²**

Cuisine  
**Oui (amer. super-équipée)**

Chambre 1  
**20 m²**

Chambre 2  
**11 m²**

Chambre 3  
**9 m²**

Salle de bain  
**douche**

Toilettes  
**2**

Cave  
**Oui**

Buanderie  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Résidentiel**

Commerces à  
**170 m**

École à  
**900 m**

Transports publics à  
**450 m**

**600 m**

Centre sportif à  
**1.400 m**

### Dimensions

Surface habitable  
**151 m²**

### Confort

Mobilité réduite  
**Oui**

Parlophone  
**Oui**

Ascenseur  
**Oui**

Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**190 kWh/m²**

Fenêtres  
**Pvc**

Type de chauffage  
**Gaz (chau. centr.)**

Chauffage  
**Individuel**

Réservoir d'eau  
**Oui**

### Conditions financières

Prix  
**€ 1.795 par mois**

Référence  
**Linden 63**

Disponible  
**Immédiatement**