Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Appartement à vendre

Rue de la Rive 90 4 1200 Woluwe-Saint-Lambert

€ 525.000

2 | 1 | 105 m² | 14 m² | 1

Déscripiton

SOUS OPTION!!!!! - Quartier SHOPPING-ROODEBEEK - A distance à pied du metro (Roodebeek), des commerces et des grands axes, dans une rue calme, magnifique appartement de +/-105m2 au 1er étage d'un petit immeuble récent (AC 2008) avec ascenseur. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, vestiaire, toilette avec lave-mains, vaste séjour (parquet) de +/-31m2 avec cuisine américaine super équipée et accès à une terrasse de +/-14m2 avec vues ouvertes, 2 chambres (parquet) de +/-15m2 et +/-14m2 et petite terrasse en façade avant, salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo sur meuble, local technique avec chaudière et raccordements machine à laver/séchoir. Cave et garage fermé en supplément au prix de 35.000€. Belles finitions, parquet, chaudière individuelle au gaz (HR condensation) - Compteurs privatifs eau-gaz-électricité. Provision pour charges communes: 167€/mois. A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
2008
Etat
Excellent état
Type de construction
2 façades
Étage
1
etages
4
Terrasses
2
Terrasse 1
14 m²
sud-est
Garage
Oui
Garages
1

Aménagement

Salle de séjour
31 m²
Cuisine
Oui (amer. super-équipée)

Chambre 1
15 m²
Chambre 2
14 m²

Salle de bain
douche et bain
Toilettes
2

Cave
Oui
Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Vue dégagée
Commerces à
1.000 m
École à proximité
Oui
5.000 m

Dimensions

Surface habitable
105 m²
Surface bâtiment principal
115 m²

Confort

Mobilité réduite
Oui
Ascenseur
Oui
Piscine
Non

énergie

PEB
98 kWh/m²
Emission co2
19kg CO2/m²
Type de vitrage
Isol. thermique et acoustique
Fenêtres
Bois
Certificat d'électricité
Oui, conforme
Type de chauffage
Condensation
Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 525.000
Revenu cadastral
€ 2.007
Revenu cadastral indexé
€ 3.831
Charges
€ 167 par mois
Précompte immobilier
€ 2.054
Référence
Rive 90/4
Disponible
En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Non communiqué
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué
Zone inondable
pas situé en zone inondable