




Appartement à vendre

Woluwedal 4 71 1932 Woluwe-Saint-Étienne

€ 195.000

 1  1  61 m²



Déscripiton

Quartier UCL/Roodebeek - Appartement lumineux de +/-61m2 au 7ème étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement situé à proximité de l'UCL, métro Alma, shopping de Woluwe et grands axes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, toilette séparée, séjour de +/-25m2 donnant sur une terrasse orientée Est avec belles vues dégagées, cuisine équipée, 1 chambre (+/-13m2), salle de bains, et cave. Local à vélos et parking extérieur à l'usage des occupants de l'immeuble. Chauffage collectif au gaz - Charges communes: 340€/mois (fonds de roulement et fonds de réserve, eau et chauffage compris). Possibilité d'acheter une cave supplémentaire au prix de 8.000€.

Détails

Informations générales

Année de construction
1972

Etat
À rénover

Type de construction
2 façades

Étage
7

etages
12

Terrasses
1

Terrasse 1
est

Aménagement

Salle de séjour
25 m²

Cuisine
Oui (équipée)

Chambre 1
13 m²

Salle de bain
douche dans le bain

Toilettes
1

Cave
Oui

à proximité

Environnement
Banlieue

Commerces à
100 m

École à proximité
Oui

Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Surface habitable
61 m²

Confort

Mobilité réduite
Oui

Parlophone
Oui

Ascenseur
Oui

Piscine
Non

énergie

PEB
140 kWh/m²

Certificat d'électricité
Oui, non conforme

Type de chauffage
Gaz (chau. centr.)

Chauffage
Collectif

Conditions financières

Prix
€ 195.000

Charges
€ 340 par mois

Référence
Woluwedal 4/71

Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué