

Appartement à vendre

Avenue de la Héronnière 92 44 1170 Watermael-Boitsfort

€ 385.000

 2  1  88 m²  9 m²



Déscripiton

Parc de la Héronnière - Magnifique appartement rénové de +/-88m2 au 2ième étage d'un immeuble avec ascenseur, situé au calme et dans un environnement boisé, proche des commerces et transports en commun (métro Beaulieu et bus 17/41). L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, toilette, débarras, séjour de +/-28 m2 avec belles vues dégagées et accès à une terrasse de +/-8,5m2, cuisine ouverte super équipée, buanderie séparée, salle de douche, 2 chambres (+/-13,5m2, +/-8m2) avec accès à la deuxième terrasse. Concierge, vidéophone, cave, local vélo, luminaires compris. Provision pour charges communes (eau, chauffage, communs): 250€/mois. Obligation locative à respecter. A voir! sans tarder

Détails

Informations générales

Année de construction

2023

Etat

Excellent état

Étage

2

Terrasses

2

Terrasse 1

9 m²

est

Parking intérieur

Non

Aménagement

Salle de séjour

28 m²

Cuisine

12 m² (amer. super-équipée)

Chambre 1

14 m²

Chambre 2

8 m²

Salle de bain

douche

Salles de douches

1

Toilettes

1

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Boisé

Commerces à

800 m

Transports publics à

800 m

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Surface habitable

88 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Vidéophone

Oui

Ascenseur

Oui

Piscine

Non

énergie

PEB

158 kWh/m²

Emission co2

34kg CO2/m²

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Gaz

Chauffage

Collectif

Conditions financières

Prix

€ 385.000

Charges

€ 250 par mois

Référence

Héronnière 92/44

Disponible

En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué