

**Appartement à vendre**

Rue des Coteaux 182 8 1030 Schaerbeek

**€ 285.000**

 2  1  79 m<sup>2</sup>  9 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Quartier DESCHANEL - Bel appartement récent de +/-79m2 (AC 2022) situé au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, séjour lumineux de +/-28m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée et accès à la terrasse de +/- 9m<sup>2</sup> orientée sud-ouest, wc invités, 2 chambres de +/-14 et +/-9m2, salle de bains, local technique avec raccordement machine à linge et séchoir et cave en sous-sols. Emplacement de parking en supplément (+25.000€) - Chauffage collectif au gaz (condensation) et ventilation double flux - Provision pour charges propriétaire (eau chaude et chauffage compris): 225€ - A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2022**

Etat

**À rafraîchir**

Type de construction

**2 façades**

Étage

**2**

etages

**7**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**9 m<sup>2</sup>**

**sud-ouest**

Garage

**Oui**

Parking intérieur

**Oui**

Parkings intérieur

**1**

### Aménagement

Salle de séjour

**28 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**Oui (amer. super-équipée)**

Chambre 1

**14 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**9 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche dans le bain**

Salles de douches

**1**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Centre ville**

Commerces à

**10 m**

École à proximité

**Oui**

**5.000 m**

### Dimensions

Surface habitable

**79 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Oui**

Vidéophone

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**42.12 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2

**8kg CO2/m<sup>2</sup>**

Type de vitrage

**Isol. thermique et acoustique**

Fenêtres

**Aluminium**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Condensation**

Chauffage

**Collectif**

### Conditions financières

Prix

**€ 285.000**

Sous régime TVA

**Non**

Référence

**Coteaux 182**

Disponible

**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Non communiqué**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**