Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

# Appartement à vendre

Louis Mettewielaan 64 F3 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**€ 275.000**

2 | 2 | 112 m² | 7 m² | 1

# Déscripiton

Résidence Collins House - Appartement spacieux d'une superficie de +/-112m2 situé à quelques pas du parc forestier de Scheut. L'appartement comprend un hall d'entrée, une toilette, un salon spacieux avec accès à la terrasse (+/- 7m2), une cuisine américaine avec un débarras, 2 chambres à coucher ( +/-14m2, +/-13m2), une salle de douche et une salle de bain. Cave inclue, emplacement parking dans le garage en supplément (25.000€ - achat obligatoire). L'appartement est loué à 950€ + 85€ de charges communes. Appartement très agréable en bon état, avec local à vélos commun, situé à proximité des transports en commun, des commerces, des écoles et des voies d'accès. A recommander!

# Détails

## Informations générales

Année de construction
**2008**
Etat
**Bon état**
Étage
**3**
Terrasses
**1**
Terrasse 1
**7 m²**
Garages
**1**
Parking intérieur
**Oui**

## Aménagement

Salle de séjour
**24 m²**
Cuisine
**21 m² (amer. semi-équipée)**

Chambre 1
**14 m²**
Chambre 2
**13 m²**

Salles de douches
**2**
Toilettes
**2**

## à proximité

Environnement
**Central**
Commerces à proximité
**Oui**
École à proximité
**Oui**
Transports publics à proximité
**Oui**

## Dimensions

Surface habitable
**112 m²**

## Confort

Mobilité réduite
**Non**
Parlophone
**Oui**
Ascenseur
**Oui**
Piscine
**Non**

## énergie

PEB
**175 kWh/m²**
Type de chauffage
**Gaz**
Chauffage
**Individuel**

## Conditions financières

Prix
**€ 275.000**
Charges
**€ 85 par mois**
Référence
**Mettewie 64/F3**
Disponible
**En fonct. du locataire**

## Aménagement du territoire

Affectation
**Non communiqué**
Permis de bâtir
**Non communiqué**
Intimation en justice
**Non communiqué**
Permis de lotir
**Non communiqué**
Droit de préemption
**Non communiqué**