Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

# Appartement à vendre

Louis Mettewielaan 64 E1 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**€ 260.000**

2 | 2 | 105 m² | 9 m² | 1

# Déscripiton

Résidence Collins House - Appartement prêt à emménager d'une superficie de +/-105m2 situé à quelques pas du Parc Scheutbos. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, toilette séparée, buanderie, salle de douche, salon spacieux, cuisine américaine avec accès à la terrasse orientée sud-est (+/-9,30m2), chambre 1 (+/-10m2) avec accès à la deuxième terrasse et chambre 2 (+/-12m2) avec salle de bain attenante. Emplacement de parking dans le garage (25.000€ - achat obligatoire). L'appartement est loué à 800€ + 85€ de charges communes. Appartement très agréable et spacieux en bon état, avec local à vélos commun, situé à proximité des transports en commun, des commerces, des écoles et des voies d'accès. A recommander!

# Détails

## Informations générales

Année de construction
**2008**
Etat
**Bon état**
Étage
**1**
Terrasses
**1**
Terrasse 1
**9 m²**
Garage
**Oui**
Garages
**1**
Parking intérieur
**Oui**

## Aménagement

Salle de séjour
**60 m²**
Cuisine
**Oui (amer. équipée)**

Chambre 1
**10 m²**
Chambre 2
**12 m²**

Salles de douches
**2**
Toilettes
**1**

## à proximité

Environnement
**Central**
Commerces à proximité
**Oui**
École à proximité
**Oui**
Transports publics à proximité
**Oui**

## Dimensions

Surface habitable
**105 m²**

## Confort

Mobilité réduite
**Non**
Parlophone
**Oui**
Ascenseur
**Oui**
Piscine
**Non**

## énergie

PEB
**170 kWh/m²**
Type de chauffage
**Gaz**

## Conditions financières

Prix
**€ 260.000**
Charges
**€ 85 par mois**
Référence
**Mettewie 64/E1**
Disponible
**En fonct. du locataire**

## Aménagement du territoire

Affectation
**Non communiqué**
Permis de bâtir
**Non communiqué**
Intimation en justice
**Non communiqué**
Permis de lotir
**Non communiqué**
Droit de préemption
**Non communiqué**