

Keystones

T 02 791 69 00 E info@keystones.be

Appartement à vendre

Avenue de Wezembeek 116 6 1950 Kraainem

€ 495.000





















Déscripiton

Appartement récent au 2ème étage avec ascenseur de la résidence "Le Carré Blanc", située à distance à pied des commerces et transports en commun (metro Kraainem, bus et tram 39 (Montgomery)) et à proximité immédiate des grands axes. L'appartement de +/- 101m2 avec finitions de qualité se compose d'un séjour de +/- 34m2 avec accès à une terrasse de +/- 5m2 et cuisine ouverte super équipée, buanderie, local de rangement, toilette invités, 2 chambres (+/-15m2, +/-13m2), salle de douche avec double meuble lavabo, douche à l'italienne et toilette. Très basse consommation d'énergie grâce à une isolation optimale. Chauffage au sol dans tout l'appartement, videophone et grande cave. Emplacement de parking aux sous-sols en supplément (25.000€). A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction

2017

Etat

Excellent état

Type de construction

2 façades

Étage

2

etages

2

Terrasses

1

Terrasse 1

5 m²

sud

Garage

Oui

Parkings intérieur

1

Aménagement

Salle de séjour

35 m²

Cuisine

Oui (amer. super-équipée)

Chambre 1

15 m²

Chambre 2

13 m²

Salle de bain

douche

Salles de douches

1

Toilettes

2

Cave

Oui Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Résidentiel

Commerces à

20 m

École à proximité

Oui

Transports publics à

20 m

2.000 m

Dimensions

Surface habitable

101 m²

Surface bâtiment principal

101 m²

Confort

Mobilité réduite

Oui

Vidéophone

Oui

Ascenseur

Oui

Porte blindée

Oui

Piscine

Non

énergie

PEB

81.13 kWh/m²

Type de vitrage

Isol. thermique et acoustique

Fenêtres

Aluminium thermique

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Condensation

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Pri

€ 495.000

Revenu cadastral

€ 1.590

Revenu cadastral indexé

€ 3.460

Précompte immobilier

€ 1.195

Référence

Wezembeek 116/6

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone innondable potentielle