

Appartement à vendre

Avenue de Wezembeek 116 6 1950 Kraainem

€ 495.000

 2  1  101 m²  5 m²



Déscripton

Appartement récent au 2ème étage avec ascenseur de la résidence “Le Carré Blanc”, située à distance à pied des commerces et transports en commun (metro Kraainem, bus et tram 39 (Montgomery)) et à proximité immédiate des grands axes. L'appartement de +/- 101m2 avec finitions de qualité se compose d'un séjour de +/- 34m2 avec accès à une terrasse de +/- 5m2 et cuisine ouverte super équipée, buanderie, local de rangement, toilette invités, 2 chambres (+/-15m2, +/-13m2), salle de douche avec double meuble lavabo, douche à l'italienne et toilette.Très basse consommation d'énergie grâce à une isolation optimale. Chauffage au sol dans tout l'appartement, videophone et grande cave. Emplacement de parking aux sous-sols en supplément (25.000€). A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
2017
Etat
Excellent état
Type de construction
2 façades
Étage
2
etages
2
Terrasses
1
Terrasse 1
5 m²
sud
Garage
Oui
Parkings intérieur
1

Aménagement

Salle de séjour
35 m²
Cuisine
Oui (amer. super-équipée)

Chambre 1
15 m²
Chambre 2
13 m²

Salle de bain
douche
Salles de douches
1
Toilettes
2

Cave
Oui
Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Résidentiel
Commerces à
20 m
École à proximité
Oui
Transports publics à
20 m
2.000 m

Dimensions

Surface habitable
101 m²
Surface bâtiment principal
101 m²

Confort

Mobilité réduite
Oui
Vidéophone
Oui
Ascenseur
Oui
Porte blindée
Oui
Piscine
Non

énergie

PEB
81.13 kWh/m²
Type de vitrage
Isol. thermique et acoustique
Fenêtres
Aluminium thermique
Certificat d'électricité
Oui, conforme
Type de chauffage
Condensation
Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 495.000
Revenu cadastral
€ 1.590
Revenu cadastral indexé
€ 3.460
Précompte immobilier
€ 1.195
Référence
Wezembeek 116/6
Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Non communiqué
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué
Zone inondable
Zone inondable potentielle