

Appartement à vendre

Avenue de Wezembeek 116 6 1950 Kraainem

€ 495.000

 2  1  101 m²  5 m²



Déscripton

Appartement récent au 2ème étage avec ascenseur de la résidence “Le Carré Blanc”, située à distance à pied des commerces et transports en commun (metro Kraainem, bus et tram 39 (Montgomery)) et à proximité immédiate des grands axes. L'appartement de +/- 101m2 avec finitions de qualité se compose d'un séjour de +/- 34m2 avec accès à une terrasse de +/- 5m2 et cuisine ouverte super équipée, buanderie, local de rangement, toilette invités, 2 chambres (+/-15m2, +/-13m2), salle de douche avec double meuble lavabo, douche à l'italienne et toilette.Très basse consommation d'énergie grâce à une isolation optimale. Chauffage au sol dans tout l'appartement, videophone et grande cave. Emplacement de parking aux sous-sols en supplément (25.000€). A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
2017

Etat
Excellent état

Type de construction
2 façades

Étage
2

etages
2

Terrasses
1

Terrasse 1
5 m²

sud

Garage
Oui

Parkings intérieur
1

Aménagement

Salle de séjour
35 m²

Cuisine
Oui (amer. super-équipée)

Chambre 1
15 m²

Chambre 2
13 m²

Salle de bain
douche

Salles de douches
1

Toilettes
2

Cave
Oui

Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Résidentiel

Commerces à
20 m

École à proximité
Oui

Transports publics à
20 m
2.000 m

Dimensions

Surface habitable
101 m²

Surface bâtiment principal
101 m²

Confort

Mobilité réduite
Oui

Vidéophone
Oui

Ascenseur
Oui

Porte blindée
Oui

Piscine
Non

énergie

PEB
81.13 kWh/m²

Type de vitrage
Isol. thermique et acoustique

Fenêtres
Aluminium thermique

Certificat d'électricité
Oui, conforme

Type de chauffage
Condensation

Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 495.000

Revenu cadastral
€ 1.590

Revenu cadastral indexé
€ 3.460

Précompte immobilier
€ 1.195

Référence
Wezembeek 116/6

Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué

Zone inondable
Zone inondable potentielle