Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Appartement à vendre

Lagesteenweg 73 B 1850 Grimbergen

€ 257.000

1 1











Déscripiton

GRIMBERGEN CENTRE – Très chouette appartement d'une superficie habitable nette de 84m² + grenier de 28 m², terrasse, jardinet et parking! L'appartement fait partie d'une petite copropriété de seulement 2 unités, sans charges communes ! Hall d'entrée avec deux espaces pour vestiaire, vélos, machine à laver… et accès à une terrasse privative et un petit jardin orientés sud. Un escalier mène aux pièces de vie: espace bureau (8m²), séjour avec coin salon, salle à manger et cuisine ouverte (32,5m² au total), grande chambre (13m²) et salle de bains équipée (10m2)d'une douche et d'une baignoire. Accès à un vaste grenier de 28 m². La toiture a été entièrement rénovée et isolée en 2026. Pas d'amiante. Chaudière à condensation au gaz. Emplacement de parking privatif pour une voiture - Possibilité d'installer facilement une borne de recharge pour véhicule électrique. Situation idéale, à distance à pied de toutes les commodités !

Détails

Informations générales

Année de construction
1957
Rénovation
2026
Etat
À rafraîchir
Type de construction
4 façades
Jardin
Oui
Terrasses
1
Parkings extérieur
1
Parking intérieur
Non

Aménagement

Cuisine
Oui (amer. équipée)
Bureau
8 m²

Chambre 1
13 m²

Salle de bain
10 m²
douche et bain
Toilettes
2

Buanderie
Oui

à proximité

Commerces à proximité
Oui
École à proximité
Oui
Transports publics à proximité
Oui

Confort

Mobilité réduite
Non
Parlophone
Oui
Ascenseur
Non
Air conditioning
Non
Piscine
Non

énergie

Fenêtres
Pvc
Certificat d'électricité
Oui, non conforme
Type de chauffage
Condensation
Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 257.000
Référence
Lagesteenweg 73B
Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Oui
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué