keystones
A REAL ESTATE OF MIND

Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Appartement à vendre

Forumlaan 17 1000 Bruxelles

€ 387.000

4 | 3 | 140 m²











Déscripiton

DE WAND – Situé au 13e étage d'un immeuble de 14 étages, au cœur d'un magnifique parc paysager, ce très spacieux et lumineux appartement à 3 façades bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur Bruxelles et ses environs, s'étendant jusqu'à Malines. Grâce à sa situation en hauteur, ses nombreuses baies vitrées et sa vue dégagée à près de 180°, l'appartement profite d'une luminosité exceptionnelle et d'une merveilleuse sensation d'espace et de liberté. Avec une superficie habitable de +/-140 m², il offre des espaces de vie particulièrement agréables et un agencement permettant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités donne accès à un vaste séjour de +/- 42m². Les grandes fenêtres laissent généreusement entrer la lumière naturelle et permettent de profiter en permanence de la vue spectaculaire. La cuisine équipée attenante de +/- 13m², avec buanderie adjacente, offre également d'intéressantes possibilités pour ceux qui rêvent d'une grande cuisine contemporaine, parfaitement intégrée à l'espace de vie et à l'esprit d'ouverture qui caractérise cet appartement. L'appartement dispose également de 4 chambres, d'un bureau indépendant de +/- 16 m², de 3 salles de bains/douche et de deux terrasses de respectivement +/- 11 et 15 m². Une cave privative complète l'ensemble. Les parties communes de la copropriété sont dans un état impeccable et font l'objet d'un entretien particulièrement soigné, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Cet appartement constitue une excellente base pour créer, moyennant une modernisation réfléchie, un lieu de vie véritablement unique, où l'espace, la lumière et la vue occupent une place centrale. Pas moins de 3 emplacements de parking – 2 extérieurs et 1 intérieur – sont inclus dans le prix de vente. Une combinaison rare de volumes généreux, de luminosité, d'espaces extérieurs et d'un panorama exceptionnel, dans un environnement résidentiel du quartier De Wand. Charges communes : +/- 735€/mois, comprenant les provisions pour le chauffage et l'eau ainsi qu'une contribution au fonds de réserve de +/- 181€/mois. PEB : D- (208 kWh/m²/an). Installation électrique conforme. La situation allie un cadre de vie agréable et verdoyant à la proximité de toutes les commodités du quotidien. La rue De Wand, animée et commerçante, ainsi que Carrefour se trouvent à proximité. Plusieurs écoles sont également situées dans les environs. Arrêt de tram De Wand et métro Heysel à distance à pied!

Détails

Informations générales

Etat
Bon état
Type de construction
3 façades
Étage
13
etages
14
Terrasses
2
Garage
Oui
Parking intérieur
Oui
Parkings intérieur
3

Aménagement

Salle de séjour
42 m²
Cuisine
13 m² (équipée)
Bureau
16 m²

Chambre 1
10 m²
Chambre 2
11 m²
Chambre 3
12 m²
Chambre 4
13 m²

Salle de bain
tout confort
Toilettes
2

à proximité

Environnement
Vue dégagée
Commerces à proximité
Oui
École à proximité
Oui
Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Surface habitable
140 m²

Confort

Mobilité réduite
Non
Ascenseur
Oui
Piscine
Non

énergie

Chauffage
Collectif

Conditions financières

Prix
€ 387.000
Revenu cadastral
€ 2.765
Charges
€ 730 par mois
Sous régime TVA
Non
Référence
Forum 17
Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Non communiqué
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué

Cave
Oui
Buanderie
Oui