

### Appartement à louer

Rue Konkel 212 1.4 1200 Woluwe-Saint-Lambert

€ 1.390

2

2

93 m<sup>2</sup>

5 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

STOCKEL - Place Dumon/Konkel - Agréable appartement avec terrasse et vue imprenable de +/- 93m<sup>2</sup>, situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur, comprenant hall d'entrée spacieux avec toilette séparée, séjour de +/- 28m<sup>2</sup>, cuisine ouverte super équipée, buanderie séparée avec machine à laver, 2 chambres (12m<sup>2</sup>,13m<sup>2</sup>), salle de bains, salle de douche, toilette, placards, cave et emplacement de parking. Provision pour charges: 140€/mois (eau et communs). Proche des commerces et transports en commun (métro, tram 39 et bus). A voir!

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2001**

Etat

**Excellent état**

Étage

**4**

etages

**5**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**5 m<sup>2</sup>**

**sud-est**

Parkings intérieur

**1**

### Aménagement

Salle de séjour

**28 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**8 m<sup>2</sup> (amer. super-équipée)**

Chambre 1

**13 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**12 m<sup>2</sup>**

Salles de douches

**2**

Toilettes

**2**

Cave

**Oui**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Résidentiel**

Commerce à

**1.000 m**

École à

**500 m**

Transports publics à

**250 m**

**1.000 m**

Centre sportif à

**500 m**

### Dimensions

Surface habitable

**93 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**231 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2

**37kg CO2/m<sup>2</sup>**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Accumulateurs électriques**

### Conditions financières

Prix

**€ 1.390 par mois**

Charges

**€ 130 par mois**

Référence

**Konkel 212**

Disponible

**En fonct. du locataire**

**01 novembre 2025**

### Aménagement du territoire

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**