

## Appartement à louer

Rue Solleveld 60 1200 Woluwe-Saint-Lambert

**€ 1.150**

 1  1  70 m<sup>2</sup>  4 m<sup>2</sup>  1



# Déscripiton

Quartier TOMBERG-ROODEBEEK - Appartement très lumineux de +/- 70m2, situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur, à 2min. à pied du metro Tomberg. L'immeuble a été complètement remis au goût du jour en 2020. L'appartement comprend un hall d'entrée avec toilette séparée, séjour très lumineux de +/- 25m2, cuisine super équipée avec accès à une petite terrasse, 1 chambre de +/- 14,5m2, bureau/dressing de +/- 6m2, salle de douche avec meuble lavabo. Chauffage au gaz individuel. Forfait pour charges communes: 50,00€/mois. Buanderie commune, compteurs individuels gaz, électricité et eau, cave et garage fermé inclus. A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**1960**

Rénovation

**2020**

Etat

**Excellent état**

Type de construction

**2 façades**

Étage

**3**

etages

**3**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**4 m<sup>2</sup>**

**nord-ouest**

Garage

**Oui**

Garages

**1**

### Aménagement

Cuisine

**Oui (super-équipée)**

Bureau

**6 m<sup>2</sup>**

Chambre 1

**15 m<sup>2</sup>**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Zone d'habitation**

Commerces à

**50 m**

École à proximité

**Oui**

Transports publics à

**50 m**

Transports publics à proximité

**Oui**

### Dimensions

Surface habitable

**70 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Ascenseur

**Non**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**336 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2

**67kg CO2/m<sup>2</sup>**

Fenêtres

**Pvc**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Gaz**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 1.150 par mois**

Charges

**€ 50 par mois**

Référence

**Solleveld 60**

Disponible

**Immédiatement**

### Aménagement du territoire

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**