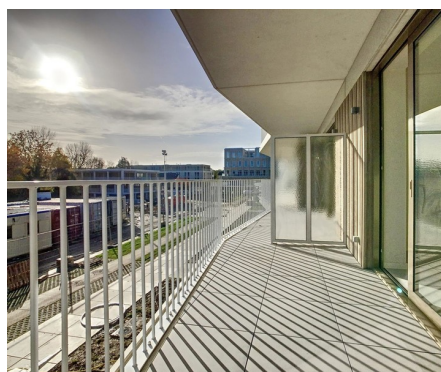
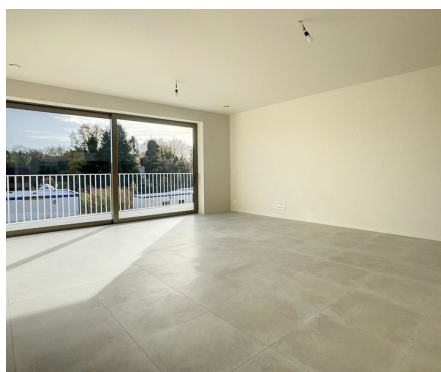


## Appartement à louer

Europalaan 15 11 1970 Wezembeek-Oppem

**€ 1.375**

 2  1  90 m<sup>2</sup>  11 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Wezembeek-Oppem - Bel appartement de +/-90m2 au 1er étage de la Résidence Lilly, se composant d'un hall d'entrée avec espace vestiaire, toilette séparée, débarras/buanderie avec raccordements machine à laver et séchoir, séjour de +/-33m2 avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres(+/-13,5m2, +/-8,4m2), salle de bains avec bain et douche, lavabo sur meuble et armoire, cave. Luminaires et tringles compris. Panneaux solaires. Provision charges communes: 100€/mois - emplacement de parking avec prise pour une voiture électrique 125€/mois. La résidence fait partie d'un nouveau complexe d'appartements donnant sur un parc piétonnier et arboré, à 2 pas de toutes les facilités (commerces/Carrefour Express et tram 39).

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**2022**

Etat  
**Excellent état**

Type de construction  
**2 façades**

Étage  
**1**

etages  
**2**

Terrasses  
**1**

Terrasse 1  
**11 m²**

**ouest**

Garage  
**Oui**

Parking intérieur  
**Oui**

### Aménagement

Salle de séjour  
**33 m²**

Cuisine  
**Oui (amer. super-équipée)**

Chambre 1  
**14 m²**

Chambre 2  
**8 m²**

Salle de bain  
**douche et bain**

Toilettes  
**1**

Cave  
**Oui**

Buanderie  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Central**

Commerces à  
**5 m**

École à  
**5 m**

Transports publics à  
**5 m**

Transports publics à proximité  
**Oui**

### Dimensions

Surface habitable  
**90 m²**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**

Vidéophone  
**Oui**

Ascenseur  
**Oui**

Porte blindée  
**Oui**

Piscine  
**Non**

### énergie

Certificat d'électricité  
**Oui, conforme**

Type de chauffage  
**Gaz (chau. centr.)**

Chauffage  
**Chauffage partiel au sol**

### Conditions financières

Prix  
**€ 1.375 par mois**

Charges  
**€ 80 par mois**

Référence  
**Europa 15/11**