

## Appartement à louer

Wezembeeklaan 100 4 1950 Kraainem

**€ 1.175**

 2  1  72 m<sup>2</sup>  12 m<sup>2</sup>



# Déscriptiton

KRAAINEM - Agréable appartement (+/-72m2) très lumineux, situé au 2ème étage d'un petit immeuble avec ascenseur. L'appartement se compose d'un séjour de +/-25m2 avec accès à la terrasse orientée sud, cuisine super équipée, local technique avec raccordements machines, toilette invités, 2 chambres (+/-13m2, +/-11m2), salle de bains avec douche dans baignoire et double meuble lavabo, cave. Provision pour charges: 175€/mois (eau froide comprise). A voir!

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1983**  
Rénovation  
**2020**  
Etat  
**Bon état**  
Type de construction  
**3 façades**  
Étage  
**2**  
etages  
**3**  
Terrasses  
**1**  
Terrasse 1  
**12 m²**  
**sud**

### Aménagement

Salle de séjour  
**25 m²**  
Cuisine  
**Oui (amer. super-équipée)**

Chambre 1  
**13 m²**  
Chambre 2  
**11 m²**

Salle de bain  
**douche dans le bain**  
Toilettes  
**1**

Cave  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Banlieue**  
Commerces à  
**50 m**  
École à proximité  
**Oui**  
**2.000 m**

### Dimensions

Surface habitable  
**72 m²**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**  
Parlophone  
**Oui**  
Ascenseur  
**Oui**  
Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**155 kWh/m²**  
Certificat d'électricité  
**Oui, conforme**  
Type de chauffage  
**Condensation**

### Conditions financières

Prix  
**€ 1.175 par mois**  
Charges  
**€ 175 par mois**  
Référence  
**Wezembeek 100/4**  
Disponible  
**Immédiatement**